

# Diplomado **Gestión Efectiva de Bienes Raíces**

Plan de Estudio



**COMUNICACIÓN  
INTEGRAL**  
*Haciendo futuro con ideas.*



## Descripción

El término de Bienes raíces se usa para referirse al sector de la economía que se dedica a la compra, venta, alquiler, desarrollo y administración de propiedades inmobiliarias, como casas, apartamentos, villas, solares, fincas, naves, oficinas, edificios, entre otros. El mercado de bienes raíces en República Dominicana es uno de los más dinámicos y atractivos de la región, debido a su diversidad, su crecimiento, su rentabilidad y su potencial.

El **Diplomado Gestión Efectiva de Bienes Raíces**, se diseñó para abordar los desafíos y oportunidades específicos del mercado inmobiliario. Los participantes tendrán la oportunidad de conocer las tendencias y oportunidades de inversión en el mercado dominicano, así como las mejores prácticas para la gestión de bienes raíces en este contexto. Además, se analizarán los aspectos legales y regulatorios que afectan el mercado inmobiliario en República Dominicana.

El diplomado está estructurado en 4 módulos, donde encontrarás contenidos teóricos puntuales, junto a prácticas y ejercicios auto gestionables basados en la metodología de aprendizaje en línea o e-learning.

## Dirigido a:

A profesionales del sector inmobiliario, empresarios, inversionistas, ejecutivos y emprendedores que deseen adquirir conocimientos y habilidades en la gestión de bienes raíces, además, de personas interesadas en incursionar en el mundo de los bienes raíces y que deseen conocer las mejores prácticas del mercado.

## ¿Qué aprenderás?

- Se capacitará a los participantes en las técnicas de gestión de bienes raíces más efectivas y actuales.



- Se proporcionará herramientas para la identificación y análisis de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario.
- Desarrollará habilidades para la negociación y cierre exitoso de transacciones inmobiliarias
- Fomentará el liderazgo y la ética en el manejo de bienes raíces.

## Incluye

- Clases en vivo.
- Videos tutoriales.
- Clases grabadas para repaso
- Recursos descargables.
- Acceso en diferentes dispositivos.
- Actividades para desarrollar habilidades.
- Autoevaluación de habilidades.
- Tutores online para resolver tus dudas.
- Certificado de participación.

## ¿Qué necesitas?

- Computador o tablet.
- Acceso a internet.

## Contenido

### **Módulo I: Introducción al mercado inmobiliario**

- Introducción al mercado inmobiliario en República Dominicana
- Tipos de bienes raíces y sus características
- Análisis del mercado inmobiliario
- Tendencias y oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario
- Riesgos y desafíos del mercado inmobiliario
- Legislación y leyes en el mercado de bienes raíces.
- Instituciones rectora y gestora en bienes raíces.





## Módulo II: Evaluación de bienes raíces

- Evaluación de bienes raíces urbanos y rurales
- Métodos de valuación de bienes raíces
- Análisis financiero y económico de bienes raíces
- Análisis de riesgos y oportunidades de inversión en bienes raíces
- Evaluación de bienes raíces para proyectos de desarrollo

## Módulo III: Gestión de bienes raíces

- Administración de propiedades inmobiliarias
- Marketing y promoción de bienes raíces
- Negociación y cierre de transacciones inmobiliarias
- Gestión de contratos y acuerdos inmobiliarios
- Resolución de conflictos en el mercado inmobiliario

## Módulo IV: Liderazgo y ética en la gestión de bienes raíces

- Liderazgo y toma de decisiones en la gestión de bienes raíces
- Ética y responsabilidad social en la gestión de bienes raíces
- Comunicación efectiva en el mercado inmobiliario
- Desarrollo de habilidades gerenciales en la gestión de bienes raíces
- Innovación y adaptabilidad en el mercado inmobiliario.



## Modalidad

100% Virtual

## Duración

12 semanas

## Inversión

RD\$18,000.00

## Forma de pago

Depósito o transferencia

## Inscripción

50% al inscribirse RD\$9,000.00

Dos (2) cuotas de RD\$4,500.00

## Transacciones bancarias

Banreservas: Cuenta corriente: 9601879916 a nombre de CI Comunicación Integral, SRL.

RNC: 131805851.

Correo electrónico: ci.comunicacionintegral@gmail.com

*\*Para completar el proceso de inscripción debes enviar el comprobante de la transacción vía correo electrónico, indicando tu nombre, datos del curso pagado.*

## Contacto

Oficina: 809-476-9975

WhatsApp: 829-773-9975

Calle Ana Teresa Paradas No. 10, Mirador Sur, Santo Domingo, República Dominicana.

## Certificado

En el **Diplomado Gestión Efectiva de Bienes Raíces** te puede certificar cuando completes los reportes de actividades y estudios de casos, desarrollo de proyecto que evidencian los conocimientos adquiridos.



